

ПРОТОКОЛ № 2

засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Закарпатській обласній державній адміністрації – обласній військовій адміністрації

м. Ужгород

07 жовтня 2025 року

Головуючий: голова Координаційної комісії, заступник голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації,
ПРИЦАК Ростислав Євгенович.

Присутні члени Координаційної комісії: РОМАНЕЦЬ В.П., БАБИНЕЦЬ В.В., ДУРДА В.Б., КАЙЗЕР В.В., МІШКО Є.Є., ОМЕЛЯНЮК О.Ф., ПИЛИП О.В., ПРОКОПЕНКО О.О., ТРИНДЯК Т.М., ЦИБУЛЬСЬКА А.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заявок на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання в межах функціональних повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, обласної ради, районної держадміністрації – районної військової адміністрації та Актів обстеження нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, наданих для розгляду Координаційній комісії з обліку об'єктів нерухомого майна, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2025 року № 1160, та розподіл обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання у 2025 році.

Регламент проведення засідання:

Вступне слово голова Координаційної комісії, заступник голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації – до 10 хвилин;

Доповідь з питання порядку денного заступник голови Координаційної комісії, начальник управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Закарпатської ОДА – до 20 хвилин;

Обговорення та виступи – до 3 хвилин.

Підведення підсумків засідання Координаційної комісії – до 7 хвилин.

Слухали:

ПРИЦАКА Ростислава Євгеновича, голову Координаційної комісії, заступника голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2025 року № 1160 „Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання” затверджено Порядок та умови надання та використання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання, якими визначено механізм надання та використання такої субвенції.

Відповідно до цієї постанови заявники протягом 15 календарних днів з дня набрання її чинності подають переліки робіт з урахуванням наявних актів обстеження об'єктів нерухомого майна, складених комісіями з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при сільських, селищних, міських радах, районних держадміністраціях (військових адміністраціях) з обґрунтуванням та зазначенням кошторисної вартості робіт та заявку на розгляд Координаційної комісії при обласній державній адміністрації.

На сьогоднішньому засіданні розглянемо подані місцевими органами виконавчої влади документи, про що доповість начальник управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Закарпатської ОДА, заступник голови Координаційної комісії РОМАНЕЦЬ В.П., для прийняття відповідного рішення щодо розподілу обсягу субвенції, наданої на 2025 рік згідно з вищевказаною постановою КМУ.

Крім того, у зв'язку з перебуванням секретаря Координаційної комісії АВДЄЄВОЇ Л.В. у щорічній відпустці необхідно прийняти рішення щодо визначення особи із числа членів Координаційної комісії, яка забезпечить ведення протоколу сьогоднішнього засідання.

Для цього пропоную доручити ведення протоколу сьогоднішнього засідання Координаційної комісії ЦИБУЛЬСЬКІЙ А.М., начальнику управління з питань внутрішньо переміщених осіб, державних допомог та сімейної політики департаменту соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації.

Голосування.

„За” – _11_, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

РОМАНЦЯ Василя Петровича, заступника голови Координаційної комісії, начальника управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Закарпатської ОДА.

Відповідно до Порядку та умов надання та використання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання, затверджених вищезгаданою постановою КМУ (далі – Порядок та умови), заявники, а це виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, обласні ради, районні держадміністрації (військові адміністрації), які формують фонди житла тимчасового проживання, подають на розгляд

Координаційної комісії при обласній держадміністрації – військовій адміністрації заявку та документи, прописані Умовами надання такої субвенції.

Зокрема, Умовами передбачено подання до Координаційної комісії обґрунтування спроможності подальшого утримання фондів за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, який додається до заявки, а також подання гарантійного листа щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету, актів обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, складених комісією з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях.

Заявки на надання субвенції надійшли від 8 органів місцевого самоврядування, а саме: Батівської селищної ради, Іршавської міської ради, Міжгірської селищної ради, Свалявської міської ради, Закарпатської обласної ради, Керецьківської сільської ради, Рахівської міської ради та Костринської сільської ради.

До розгляду пропонуються наступні документи:

1. Батівською селищною радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевому бюджету для проведення поточного ремонту будівлі комунальної власності за адресою: с. Бакош, вул. Івана Франка, 6. Загальна кошторисна вартість складає 2851,022 тис грн за цінами 2023 року, документація потребує коригування, об'єкт на 10 місць.

Обґрунтування спроможності подальшого утримання фондів за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету не подано.

Документи подані не в повному обсязі.

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначений у заявці Батівської селищної ради об'єкт.

Голосування.

„За” – 11, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

2. Іршавською міською радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевому бюджету для проведення капітального ремонту з поліпшеними експлуатаційними характеристиками будівлі Загатського ЗЗСО І-ІІІ ст. Іршавської міської ради за адресою: с. Загаття, вул. Альберта Ерделі, 7. Загальна кошторисна вартість складає 4583,689 тис грн, об'єкт на 40 місць.

Обґрунтування спроможності подальшого утримання фондів за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету відсутні.

Документи подані не в повному обсязі.

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначений у заявці Іршавської міської ради об'єкт.

Голосування.

„За” – _11_, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

3. Міжгірською селищною радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевому бюджету для проведення капітального ремонту будівлі інтернату Новоселицького ліцею Міжгірської селищної ради для облаштування місць тимчасового розміщення ВПО за адресою: с. Новоселиця, 174 Хустського району Закарпатської області. Загальна кошторисна вартість 20336,868 тис грн, об'єкт на 62 місця.

Обґрунтування спроможності подальшого утримання фондів за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету відсутні.

Документи подані не в повному обсязі. Крім того, дата завершення проєкту / робіт зазначено 2026 рік, що суперечить Умовам надання субвенції.

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначений у заявці Міжгірської селищної ради об'єкт.

Голосування.

„За” – _11_, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

4. Свалявською міською радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевому бюджету для проведення поточного ремонту громадської будівлі Свалявської міської ради за адресою: с. Лопушанка, вул. Квітнева, 26. Загальна кошторисна вартість 2000,0 тис грн, об'єкт до 15 місць.

Обґрунтування спроможності подальшого утримання фондів за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету відсутні.

Документи подані не в повному обсязі. Крім того, у поданій заявці дата початку та завершення робіт зазначені як «невідомо».

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначений у заявці Свалявської міської ради об'єкт.

Голосування.

„За” – _11_, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

5. Закарпатською обласною радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету для реалізації проєкту «Капітальний ремонт фасаду гуртожитку та прилеглої території за адресою: вул. Томаша Масарика, 11а, м. Хуст, Закарпатська область». Загальна кошторисна вартість 18945,331 тис грн, об'єкт до 300 місць. Об'єкт перебуває у спільній комунальній власності територіальних громад Закарпатської області.

Обласною радою надано гарантійний лист з обґрунтуванням спроможності подальшого утримання об'єкта за рахунок власника (балансоутримувача) а також зазначено щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету.

Документи подані в повному обсязі. Крім того, до заявки додано Дефектний акт на Капітальний ремонт фасаду гуртожитку за адресою: вул. Томаша Масарика, 11а, м. Хуст, Закарпатська область, Акт обстеження об'єкта нерухомого майна, затверджений головою комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб Хустської районної державної адміністрації – районної військової адміністрації.

Пропонується включити проект «Капітальний ремонт фасаду гуртожитку та прилеглої території за адресою: вул. Томаша Масарика, 11а, м. Хуст, Закарпатська область» для отримання субвенції.

Голосування.

„За” – 11, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

6. Керецьківською сільською радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевому бюджету, у заявці зазначено два об'єкти – міжшкільний навчально-виробничий заклад за адресою: с. Кушниця, вул. Гірська, 42а на 30 місць та заклад дошкільної освіти за адресою: с. Кушниця, вул. Фізкультурна, 2а на 20 місць.

Відсутня інформація щодо виду робіт, загальної кошторисної вартості робіт, дати початку та завершення робі.

Обґрунтування спроможності подальшого утримання фондів за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету відсутні.

Документи подані не в повному обсязі.

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначені у заявці Керецьківської сільської ради об'єкти.

Голосування.

„За” – 11, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

7. Рахівською міською радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевому бюджету для проведення капітального ремонту даху ЗДО № 1 «Сонечко» за адресою: вулиця Вербник № 8 в м. Рахів Закарпатської області. Балансоутримувачем є відділ освіти, культури, молоді та спорту Рахівської міської ради. Загальна кошторисна вартість 4220,386 тис грн. ПКД потребує коригування. Об'єкт на 30 місця.

Обґрунтування спроможності подальшого утримання фондів за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та

своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету відсутні.

Документи подані не в повному обсязі. Крім того, дата завершення початку та завершення робіт не зазначена.

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначений у заявці Рахівської міської ради об'єкт.

Голосування.

„За” – _11_, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

8. Костринською сільською радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевому бюджету, у заявці зазначено чотири об'єкти: будівля колишнього ДНЗ № 1 (с. Люта, 495), будівля колишнього ДНЗ № 2 (с. Люта, 178) та будівля колишньої лікарні (с. Люта, 317) та будівля колишньої школи (с. Люта, 219).

Відсутня інформація щодо кількості місць, виду робіт, дати початку та завершення робіт. Загальна кошторисна вартість робіт по ДНЗ № 1 і 2 зазначена по 10 млн грн, будівлі лікарні та школи – по 15 млн грн кожній.

Обґрунтування спроможності подальшого утримання фондів за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції в повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету відсутні.

Документи подані не в повному обсязі.

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначені у заявці Костринської сільської ради об'єкти.

Голосування.

„За” – _11_, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

Під час розгляду заявок, поданих органами місцевого самоврядування на надання субвенції, в обговоренні взяли участь регіональний координатор у Закарпатській області громадської організації «Проліска» Ольга ОМЕЛЯНЮК, директор департаменту економічного та регіонального розвитку Тарас ТРИНДЯК та начальник управління капітального будівництва Владислав КАЙЗЕР обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації.

Відповідно до пункту 11 Порядку та умов обласні держадміністрації (військові адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2025 р. № 1160 „Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання” інформують головного розпорядника субвенції про розподіл субвенції між місцевими бюджетами із долученням переліку робіт, на які спрямовано кошти субвенції.

Крім того, в абзаці другому пункту 4 Порядку та умов прописана черговість та співвідношення розподілу субвенції в 2025 році між місцевими бюджетами,

якими повинні керуватися обласні держадміністрації (військові адміністраціями) при розподілі коштів субвенції між місцевими бюджетами.

Також цими Порядком та умовами прописано, що у разі відсутності можливості розподілу коштів субвенції між місцевими бюджетами в 2025 році у черговості та співвідношенні, що передбачені абзацом другим цього пункту, обласними держадміністраціями (військовими адміністраціями) надаються обґрунтування про спрямування коштів за одним із зазначених напрямів головному розпоряднику субвенції. Головним розпорядником субвенції є Мінсоцполітики.

Оскільки із 8 заявок, поданих на розгляд Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Закарпатській обласній державній адміністрації – обласній військовій адміністрації, погоджено один проєкт, який відповідає вимогам Порядку та Умов, пропонується прийняти рішення, що кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання у 2025 році згідно з додатком до постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2025 р. № 1160 для Закарпатської області у сумі 12 514 тис грн. спрямувати за напрямом: реконструкція, реставрація, капітальний та/або поточний ремонт, та/або будівництво фондів згідно з Порядком функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2023 р. № 930, у повному обсязі.

Голосування.

„За” – _11_, „проти” – немає, „утрималось” – немає

Рішення прийнято.

Голова Координаційної комісії

Ростислав ПРИЦАК

Вела протокол

Анастасія ЦИБУЛЬСЬКА