

ПРОТОКОЛ № 3

засідання координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Закарпатській обласній державній адміністрації – обласній військовій адміністрації

м.Ужгород

01 травня 2026 року

Головуючий: заступник голови координаційної комісії, начальник управління житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації,

РОМАНЕЦЬ Василь Петрович

Присутні члени координаційної комісії: БАБИНЕЦЬ В.В., ДУРДА В.Б., КАЙЗЕР В.В., ЛЕВКУЛИЧ В.В., МАНЗДИЧ Л.І., ОМЕЛЯНЮК О.Ф., ПРОКОПЕНКО О.О., ТРИНДЯК Т.М., ЦИБУЛЬСЬКА А.М., ШТЕРН А.В., АВДЄЄВА Л.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд актів обстеження об'єктів нерухомого майна/земельних ділянок для проживання внутрішньо переміщених осіб, складених комісіями з обстеження при райдержадміністраціях – районних військових адміністраціях, та заявок на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості, наданих для розгляду координаційній комісії з обліку об'єктів нерухомого майна, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 6 березня 2026 р. № 301, та розподіл обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості у 2026 році.

2. Про прийняття рішення координаційної комісії щодо визначення першочергових об'єктів нерухомого майна/земельних ділянок для реконструкції, капремонту тощо, щодо яких було складено акти обстеження, для надання субвенції.

3. Підведення підсумків засідання координаційної комісії.

Регламент проведення засідання:

Вступне слово заступника голови координаційної комісії, начальника управління житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації,

– до 10 хвилин.

Доповідь з питання порядку денного заступник голови координаційної комісії, начальник управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Закарпатської ОДА – до 15 хвилин.

Обговорення та виступи – від 7-10 хвилин.

Підведення підсумків засідання координаційної комісії – до 7 хвилин.

Секретар засідання доповіла, що із 17 членів координаційної комісії присутні 12 членів та приступили до слухання.

Слухали:

РОМАНЦЯ Василя Петровича, заступника голови координаційної комісії, начальника управління житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації.

Постановою Кабінету Міністрів України від 6 березня 2026 р. № 301 „Деякі питання надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості” (далі – постанова № 301) затверджено Порядок та умови надання та використання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості, відповідно до розподілу обсягу цієї субвенції для області передбачено кошти у сумі 49 002,450 тис. гривень.

На виконання постанови № 301 обласна державна адміністрація – обласна військова адміністрація надіслала обласній раді, виконавчим комітетам місцевих рад (ТГ), районним державним адміністраціям – районним військовим адміністраціям лист від 10.03.2026 № 06-09/3203 щодо подання переліку товарів, робіт і послуг з урахуванням наявних актів обстеження об’єктів нерухомого майна, складених комісіями з обстеження об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за місцем розміщення фондів при сільських, селищних, міських радах, районних держадміністраціях (військових адміністраціях) відповідно до Порядку обстеження об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 р. № 489, з обґрунтуванням та зазначенням кошторисної вартості робіт та заявки на розгляд координаційній комісії з обліку об’єктів нерухомого майна при ОВА.

Відповідно до постанови № 301 заявники (це – виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, обласні ради, військові адміністрації населених пунктів, які формують фонди житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання) протягом 30 календарних днів з дня набрання її чинності подають переліки товарів, робіт і послуг з урахуванням наявних актів обстеження об’єктів нерухомого майна, складених комісіями з обстеження об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за місцем розміщення фондів відповідно до Порядку обстеження об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 р. № 489, з обґрунтуванням та зазначенням кошторисної вартості робіт та заявку на розгляд координаційній комісії з обліку об’єктів нерухомого майна при ЗОВА.

На засіданні розглянемо подані місцевими органами виконавчої влади документи для прийняття відповідного рішення щодо розподілу обсягу субвенції на 2026 рік згідно з вказаною постановою.

Переходимо до першого питання порядку денного: про розгляд актів з обстеження об'єктів нерухомого майна та заявок, що надійшли на розгляд координаційної комісії. Комісіями з обстеження при РВА надіслано на розгляд координаційній комісії 31 акт з обстеження, з яких: 27 актів з обстеження об'єктів нерухомого майна; 4 акта з обстеження об'єктів нерухомого майна – земельних ділянок; та 2 заявки на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб (постанова № 301). До розгляду пропонуються розглянути акти з обстеження у розрізі районів, прошу проголосувати:

Голосування.

„За” – 12 , „проти” – 0 , „утрималось” – 0

Рішення прийнято.

1. Розглянемо шість актів з обстеження у Берегівському районі:

1. с. Свобода, вул. Виноградна, 60, АТ „Укрзалізниця”, Батівська селищна ТГ, заклад дошкільної освіти (гуртожиток);

2. с. Горонглаб, вул.Прикордонна, 95, Батівська селищна ТГ, (житловий будинок);

3. с. Перехрестя, вул. Раковці, 44, Вилоцька селищна рада, (будівля гуртожитку, гаражі з надвірними будівлями);

4. с. Затисівка, вул. Шкільна, 8, Відділ освіти, культури, молоді, спорту і туризму Пийтерфолвівської сільської ради, (школа);

5. с.Яноші, вул. Церковна, 12 А, Яношівський ліцей Берегівської міської ради;

6. с. Воловиця, вул. б/н, 29, Кам'янська сільська рада, (будівля, заклад освіти)

До цих актів органами місцевого самоврядування не подано заявок та відповідної документації відповідно до вимог постанови № 301.

Кам'янською сільською радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на два об'єкти для:

проведення капітального ремонту за РП «Капітальний ремонт фасаду та даху будівлі за адресою: с.Арданово, 397 А, Берегівського району Закарпатської області. Коригування». Це фонд житла тимчасового проживання, об'єкт на 26 осіб. Орієнтовна кошторисна вартість складає 1 522, 613 тис. грн. Відсутній Акт з обстеження цього об'єкта та ПКД. Відсутнє обґрунтування спроможності подальшого утримання фонду за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції у повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування цього об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету;

проведення реконструкції за РП «Реконструкція будівлі за адресою: с. Воловиця, 29, Берегівського району Закарпатської області». Це фонд житла тимчасового проживання, об'єкт на 25 осіб. Орієнтовна кошторисна вартість складає 23000,00 тис. грн. Відсутня ПКД на цей об'єкт, гарантійний лист тощо.

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначені у заявці Кам'янської сільської ради об'єкти, прошу проголосувати:

Голосування.

„За” – 12 , „проти” – 0 , „утрималось” – 0

Рішення прийнято.

2. Розглянемо чотири акти з обстеження об'єктів нерухомого майна в Мукачівському районі:

1. м. Свалява, вул. Добровольців, 23, КУ "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради, (гуртожиток, корп. 8);

2. с. Домбоки, вул. Макаренка, 25А, Великолучківська сільська рада, (будівля клубу, бібліотеки);

3. с. Драгиня, вул. б/н, 82, Великолучківська сільська рада, (будівля клубу);

4. с. Лалово, вул. Центральна, № 106 В, Верхньокоропецька сільська рада (будівля гуртожитку, облаштування для МТП).

Органами місцевого самоврядування до цих актів не подано заявок та відповідної документації відповідно до вимог постанови № 301, (відсутні заявки на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам; гарантійні листи як додатки до заявок, гарантійні листи щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції у повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування цих об'єктів за рахунок коштів місцевого бюджету тощо).

Нижньоворітською сільською радою подано заявку на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на один об'єкт для:

проведення „капітального ремонту даху спального корпусу літ. «А» Нижньоворітського ліцею за адресою с. Нижні Ворота, вул. Перемоги, 6, Мукачівського району Закарпатської області”. Це спальний корпус Нижньоворітського ліцею, об'єкт на 86 осіб. Орієнтовна кошторисна вартість складає 5500, 0 тис. грн.

Відсутній Акт з обстеження цього об'єкта. Відсутнє обґрунтування спроможності подальшого утримання фонду за рахунок власника (балансоутримувача), що підтверджується гарантійним листом, як додаток до заявки, а також гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції у повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування цього об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету.

Пропонується відмовити у розподілі субвенції на зазначений у заявці Нижньоворітської сільської ради об'єкт, прошу проголосувати:

Голосування.

„За” – 12 , „проти” – 0 , „утрималось” – 0

Рішення прийнято.

Розглянемо один акт з обстеження нерухомого майна у Рахівському районі:

1. селище Великий Бичків, вул. Й. Волощука, 2-А, Великобичківська селищна ТГ (будівля гуртожитку).

Враховуючи, що **Великобичківською селищною ТГ** не надано заявку з усіма необхідними документами на цей об'єкт (відсутня заявка на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам; гарантійний лист як додаток до заявки, гарантійний лист щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції у повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування цього об'єкта за рахунок коштів місцевого бюджету тощо), тому пропонується доопрацювати пакет документів, прошу проголосувати:

Голосування.

„За” – 12 , „проти” – 0 , „утрималось” – 0

Рішення прийнято.

Розглянемо сім актів з обстеження нерухомого майна в Тячівському районі:

1. с. Біловарці, вул. Біловарська, 163, Бедевлянська сільська рада, (заклад охорони здоров'я);
2. с. Бедевля, вул. Волошина, 224, Бедевлянська сільська рада, (приміщення колишньої початкової школи);
3. с. Глиняний, вул. Центральна, 30 А, Бедевлянська сільська рада, (школа);
4. селище Тересва, вул. Д. Данилюка, 5, Тересвянська селищна рада, (лікарня – 3 пов.);
5. с. Угля, вул. Центральна, 14, КНП "Углянська лікарня", Углянська сільська рада, (лікарня);
6. с. Терєбля, вул. Я. Мудрого, 7, Буштинська селищна рада, (багатоквартирний житловий будинок, введений в експлуатацію);
7. с. Терєбля, вул. Я. Мудрого, 9, Буштинська селищна рада, (багатоквартирний житловий будинок, введений в експлуатацію).

Також **Тячівською міською радою** подано два акта з обстеження нерухомого майна – земельних ділянок:

1. м. Тячів, вул. Шапошнікова, 21, Тячівська міська рада, площа земельної ділянки 0,2604 га, (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти);
2. м. Тячів, вул. Шапошнікова, 21 А, Тячівська міська рада, площа земельної ділянки 0,19525 га (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

Із поданих об'єктів нерухомого майна найбільше підтвердних документів подано Буштинською селищною радою, проте документація на ряд інших об'єктів подана не в повному обсязі. Органами місцевого самоврядування не подано заявок та необхідної документації відповідно до вимог постанови № 301.

Водночас враховуючи, що два об'єкта у с. Терєбля, вул. Я. Мудрого 7 і 9 введено в експлуатацію, що дає можливість для використання житлового фонду для тимчасового проживання ВПО, та подано у більш повному обсязі документацію на ці об'єкти, **Буштинській селищній раді** на підставі листа від 20.04.2026 № 474/02-10 щодо внесення цих об'єктів до переліку отримувачів субвенції пропонується доопрацювати необхідний пакет документів з дотриманням вимог постанови № 301 для отримання субвенції, прошу голосувати.

Голосування.

„За” – 12, „проти” – 0, „утрималось” – 0

Рішення прийнято.

Розглянемо вісім актів з обстеження об'єктів нерухомого майна в Ужгородському районі:

1. с. Лінці, вул. Урочище Рибник, буд. 1-А, Середнянська селищна ТГ, (екотуроб'єкт ТОВ "Золота підкова");
2. с. Анталовці, вул. Миру, буд. 17 А, Середнянська селищна ТГ, (туристично-оздоровчий комплекс "Богольвар");
3. с. Чертіж, вул. Миру, буд. 1, Середнянська селищна ТГ, (школа-інтернат, комплекс будівель);
4. с. Чертіж, вул. Миру, 37, корпус 1, Середнянська селищна ТГ, (ЗОШ I-II ст. (1-й корпус));
5. с. Люта, 219, Костринська сільська ТГ, (будівля закладу освіти);
6. м. Чоп, вул. Миру, 3, Чопська міська ТГ (МТП);
7. м. Чоп, вул. Приозерна, 3, Чопська міська ТГ, (МТП);

8. с. Черногорова, буд 324, Дубриницька сільська ТГ, (ліцей, для колективного проживання).

Також **Великобрезнянською селищною** радою подано два акта з обстеження нерухомого майна – земельних ділянок:

1. селище В. Березний, вул. Штефаника (між АЗС "WOG" та Великобрезнянським ліцеєм Закарпатської облради), площа земельної ділянки 2, 0 га, земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не призначений);

2. селище В. Березний, вул. Фізкультурна, 38 (між АЗС "WOG" та Великобрезнянським ліцеєм Закарпатської облради), площа земельної ділянки 2,25 га, земельна ділянка сформована, кадастровий номер 2120855100:01:008:0030), призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відсутні від органів місцевого самоврядування заявки на надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам; гарантійні листи як додатки до заявок, гарантійні листи щодо співфінансування та своєчасного використання субвенції у повному обсязі, забезпечення подальшого функціонування цих об'єктів за рахунок коштів місцевого бюджету, тому ОМС пропонується доопрацювати пакет документів, прошу проголосувати:

Голосування.

„За” – 12 , „проти” – 0 , „утрималось” – 0

Рішення прийнято.

Розглянемо один Акт з обстеження об'єктів нерухомого майна в Хустському районі:

1. с. Противень, 730, Горінчевська ТГ, (гімназія).

Враховуючи, що цей об'єкт уже використовується для проживання внутрішньо переміщених осіб, станом на момент проведення обстеження проведено капітальний ремонт першого та другого поверхів, повністю замінені електричні мережі, ремонту потребують приміщення 3 та 4 поверхів, що дає можливість для використання приміщень для проживання ВПО, проте є потреба у проведенні капітального ремонту даху, пропонується **Горінчівській сільській раді** доопрацювати необхідний пакет документів з дотриманням вимог постанови № 301 для отримання субвенції, прошу голосувати.

Голосування.

„За” – 12 , „проти” – 0 , „утрималось” – 0

Рішення прийнято.

2. Під час розгляду актів та заявок, поданих органами місцевого самоврядування на надання субвенції, в обговоренні взяли участь начальник управління з питань внутрішньо переміщених осіб, державних допомог та сімейної політики департаменту соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації Анастасія ЦИБУЛЬСЬКА, яка наголосила на пріоритетних об'єктах нерухомого майна, в яких вже проживають внутрішньо переміщені особи та є можливість розмістити додаткові місця для цієї категорії осіб, зокрема це стосується об'єктів нерухомого майна, що знаходяться на території Буштинської селищної та Горінчівської сільської територіальних громад.

Також до обговорення долучився заступник начальника комунальної установи „Управління спільною власністю територіальних громад” Закарпатської обласної ради Владислав КАЙЗЕР, який підтримав пропозицію щодо пріоритетних об’єктів нерухомого майна, котрі вже забезпечені необхідними інженерними мережами, що, в свою чергу, дасть можливість зменшити витрати при проведенні робіт з реконструкції, капремонту, переобладнання тощо на цих об’єктах.

3. При розгляді актів з обстеження та заявок координаційній комісії необхідно було визначити першочергові об’єкти нерухомого майна/земельних ділянок, які після реконструкції, капремонту тощо можливі для проживання внутрішньо переміщених осіб, для прийняття рішень щодо розподілу обсягу субвенції.

Оскільки із 31 акта з обстеження та 2 заявок, поданих на розгляд координаційної комісії з обліку об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при обласній державній адміністрації – обласній військовій адміністрації, не подано заявок, які би відповідали вимогам Порядку та Умов відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 6 березня 2026 р. № 301 „Деякі питання надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості”, пропонується прийняти рішення:

1. Органам місцевого самоврядування для отримання субвенції на реконструкцію, капремонт тощо об’єктів нерухомого майна необхідно подати координаційній комісії заявки з дотриманням вимог п.6 і 7 постанови КМУ № 301 у термін до 10 червня 2026 року.

2. Координаційній комісії з обліку об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при обласній державній адміністрації – обласній військовій адміністрації забезпечити повторний збір заявок відповідно до Порядку та умов постанови Кабінету Міністрів України від 6 березня 2026 року № 301 і прийняття до 1 липня 2026 року рішення щодо спрямування коштів субвенції на об’єкти у межах поточного бюджетного періоду. Прошу голосувати.

Голосування.

„За” – 12 , „проти” – 0 , „утрималось” – 0

Рішення прийнято.

Заступник голови координаційної комісії

Василь РОМАНЕЦЬ

Секретар координаційної комісії

Лідія АВДЄЄВА