



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.02.2026

м. Ужгород

№ 87

***Про погодження технічної документації із землеустрою
щодо встановлення меж частин земельної ділянки,
на які поширюється право земельного сервітуту***

Відповідно до статей 4, 9 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, статей 6, 13, 21, 39 і 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 55¹ Закону України „Про землеустрій”, законів України „Про Державний земельний кадастр”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 17, 55, 66, 79¹, 98 – 101, 122, 124¹ і 186 Земельного кодексу України, пункту 273.1 статті 273 та пункту 277.1 статті 277 Податкового кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 „Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок”, розглянувши заяву ТОВ „КобальтумРесурсЕкспорт” від 15.01.2026 № 8 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельної ділянки, на які поширюється право суборенди, сервітуту, враховуючи нотаріально засвідчену письмову згоду Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України” від 04.12.2025 року № 2544, лист філії „Карпатський лісовий офіс” від 27.01.2026 № 1628/39.2.2.4-2026, спеціальний дозвіл на користування надрами від 18.01.2024 № 5605:

1. Погодити ТОВ „КобальтумРесурсЕкспорт” (код ЄДРПОУ 44962963) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельної ділянки, на які поширюється право платного строкового земельного сервітуту – право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об’єктів, пов’язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України (код 07.14), на період дії Спеціального дозволу, загальною площею 5,0000 га, а саме:

площею 4,0000 га, що є частиною земельної ділянки із кадастровим номером 2124882900:10:011:0001, відноситься до виділів 1, 3, 4 і 14 кварталу 26 Кам'яницького лісництва;

площею 1,0000 га, що є частиною земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 2124882900:10:011:0001, відноситься до виділів 13, 14 і 15 кварталу 22 та виділу 5 кварталу 26 Кам'яницького лісництва площею 2264,5700 га, яка розташована на території Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (Кам'яницьке лісництво, ділянка № 1, квартали 2 – 11, 13 – 18, 21 – 24, 26 – 26) та перебуває у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України”.

2. Облдержадміністрації – обласній військовій адміністрації укласти із ТОВ „КобальтумРесурсЕкспорт” договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту відповідно до законодавства, визначивши річну плату за його встановлення у розмірі:

з моменту державної реєстрації договору про встановлення земельного сервітуту – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в області, до моменту затвердження та вступу в дію нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

з моменту затвердження та вступу в дію нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту до закінчення терміну дії договору.

3. ТОВ „КобальтумРесурсЕкспорт” забезпечити державну реєстрацію земельного сервітуту в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Мирослав БІЛЕЦЬКИЙ