



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.09.2026

м. Ужгород

№ 631

Про внесення змін до Програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми „єОселя”, у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки

Відповідно до статей 4 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, статей 6 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, пункту 22 Прикінцевих та Перехідних положень Бюджетного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанов Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 „Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану”, від 02 серпня 2022 року № 856 „Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством „Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України” (зі змінами), з метою забезпечення житлом деяких категорій громадян України шляхом компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми „єОселя”:

1. Внести зміни до Програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми „єОселя”, у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки, схваленої розпорядженням голови облдержадміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 06.03.2023 № 222, затвердженої рішенням обласної ради від 16.03.2023 № 761 (зі змінами) та розпорядженням голови облдержадміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 03.05.2023 № 420 (зі змінами від 18.10.2023 № 920, від 20.12.2023 № 1177, від 30.01.2024 № 93, від 12.03.2024 № 281, від 20.10.2025 № 720, від 29.07.2026 № 540), виклавши Програму та додатки 1 – 4 до неї у новій редакції, що додаються.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови державної адміністрації – начальника військової адміністрації Гузинця Ю. І.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Мирослав БІЛЕЦЬКИЙ

ПРОГРАМА
компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами,
отриманими на умовах державної програми „єОселя”,
у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки

I. Загальні положення

Постановою Кабінету Міністрів України від 28 січня 2020 року № 28 затверджено „Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів” (зі змінами та доповненнями), яким визначено умови, критерії та механізм здешевлення вартості іпотечних кредитів за рахунок фінансової державної підтримки позичальників іпотечних кредитів (далі – Порядок). Відповідно до Порядку рішенням Ради Фонду розвитку підприємництва було затверджено Програму здешевлення вартості іпотечних кредитів „Доступна іпотека 7 %”, що реалізовувалася Урядом України за ініціативи Президента України через Фонд розвитку підприємництва.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 (зі змінами) затверджено „Умови забезпечення приватним акціонерним товариством „Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України” (далі – Умови або державна програма „єОселя”).

Державна програма „єОселя” реалізується Міністерством економіки України спільно з Міністерством цифрової трансформації України та ПрАТ „Укрфінжитло” за ініціативи Президента України.

Зважаючи на військову агресію російської федерації, на сьогодні надважливим є питання підтримки:

військовослужбовців, які проходять військову службу за контрактом у Збройних Силах України, та військовослужбовців, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації на особливий період, за призовом осіб із числа резервістів в особливий період відповідно до Закону України „Про військовий обов’язок і військову службу” (далі – Військовослужбовці);

військовослужбовців, які проходять військову службу за контрактом у СБУ, Службі зовнішньої розвідки, Головному управлінні розвідки Міноборони, Національній гвардії, Держприкордонслужбі, Управлінні державної охорони, Держспецзв’язку, Держспецтрансслужбі, прокурорів системи прокуратури України, осіб рядового і начальницького складу ДСНС, співробітників Служби судової охорони, детективів, старших детективів та осіб начальницького складу Національного антикорупційного бюро, осіб рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективів та осіб начальницького складу БЕБ, поліцейських (далі – Представники сил безпеки й оборони);

ветеранів війни: учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни, учасників війни, сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених статтею 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, а також сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України (далі – Ветерани війни);

внутрішньо переміщених осіб, які проживають у будь-якому населеному пункті Закарпатської області (далі – ВПО).

З метою забезпечення житлом Військовослужбовців, Представників сил безпеки й оборони, Ветеранів війни, ВПО у рамках виконання заходів Програми планується здійснювати компенсацію частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми „єОселя”.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

II. Визначення проблемних питань, на розв’язання яких спрямовано Програму

Значна частина Військовослужбовців, Представників сил безпеки й оборони, Ветеранів війни та ВПО, які внаслідок агресії російської федерації перемістилися на територію Закарпатської області, не мають власного житла або потребують поліпшення житлових умов.

Вирішити цю проблему можливо шляхом реалізації цієї Програми.

III. Мета Програми

Метою Програми є створення належних умов для забезпечення житлом Військовослужбовців, Представників сил безпеки й оборони, Ветеранів війни, а також ВПО шляхом компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на придбання житла в Закарпатській області.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів і джерел фінансування, строки і етапи виконання Програми

Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами Військовослужбовців, Представників сил безпеки й оборони, Ветеранів війни та ВПО, отриманими відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 (зі змінами), здійснюється згідно з договорами, укладеними з ПрАТ „Укрфінжитло” або уповноваженими суб’єктами, з якими ПрАТ „Укрфінжитло” було укладено генеральну угоду, та які відповідають критеріям, що визначені зазначеною постановою, за згодою Позичальника.

Порядок компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми „єОселя”, у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки наведено у додатку 4 до Програми.

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок та у межах коштів, передбачених для її реалізації в обласному бюджеті на відповідний бюджетний період. Орієнтовний обсяг фінансування Програми становить 70 000,0

тис. гривень, у тому числі: у 2023 році – 12 000,0 тис. гривень, у 2024 році – 13 000,0 тис. гривень, у 2025 році – 14 000,0 тис. гривень, у 2026 році – 15 000,0 тис. гривень, у 2027 році – 16 000,0 тис. гривень (додаток 2 до Програми).

Напрями діяльності та заходи Програми наведено у додатку 3 до Програми.

V. Завдання Програми та результативні показники

Основним завданням Програми є впровадження механізму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами Військовослужбовців, Представників сил безпеки й оборони, Ветеранів війни та ВПО у Закарпатській області, отриманими на умовах державної програми „єОселя”.

VI. Координація та контроль за реалізацією Програми

Управління та координацію за виконанням Програми здійснює департамент соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації.

Відповідальність за виконання заходів Програми несуть виконавці Програми.

Відповідальним за подання інформації про виконання заходів Програми визначено департамент соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, який щороку до 01 лютого інформує облдержадміністрацію – обласну військову адміністрацію та обласну раду про хід її реалізації.

ПАСПОРТ

Програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами,
отриманими на умовах державної програми „єОселя”,
у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки

Ініціатор розроблення Програми	Департамент соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Підстава для розроблення Програми	Закон України „Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей”, постанова Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 „Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством „Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України” (зі змінами)
Розробник Програми	Департамент соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Відповідальний виконавець Програми	Департамент соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, Комунальна установа „Обласний центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат” Закарпатської обласної ради
Учасники Програми	Департамент соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, Комунальна установа „Обласний центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат” Закарпатської обласної ради
Терміни реалізації Програми	2023 – 2027 роки
Перелік місцевих бюджетів	Обласний бюджет
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:	Забезпечення реалізації Програми здійснюється за рахунок коштів обласного бюджету. Загальний обсяг фінансування Програми становить 70 000,0 тис. гривень

Директор департаменту
соціального захисту населення
обласної військової адміністрації

Ольга ТРАВІНА

Додаток 2
до Програми
(у редакції розпорядження
01.09.2026 № 631)

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами,
отриманими на умовах державної програми „єОселя”,
у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити для виконання Програми	Етапи виконання Програми	Усього витрат для виконання Програми, тис. гривень
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:		70 000,0
обласний бюджет	2023 рік	12 000,0
	2024 рік	13 000,0
	2025 рік	14 000,0
	2026 рік	15 000,0
	2027 рік	16 000,0

**Директор департаменту соціального
захисту населення обласної
військової адміністрації**

Ольга ТРАВІНА

Додаток 3
до Програми
(у редакції розпорядження
01.09.2026 № 631)

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ
Програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами,
отриманими на умовах державної програми „єОселя”,
у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, (тис. грн), у тому числі:					Очікуваний результат
					2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами Військовослужбовців, Представників сил безпеки й оборони, Ветеранів війни, ВПО, які проживають (зарєєстровані) на території Закарпатської області	2023 – 2027 роки	Департамент соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, Комунальна установа „Обласний центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат” Закарпатської обласної ради	Обласний бюджет	12 000,0	13 000,0	14 000,0	15 000,0	16 000,0	Забезпечення фінансової підтримки Військовослужбовців, Представників сил безпеки й оборони, Ветеранів війни, ВПО, які проживають на території Закарпатської області
ВСЬОГО:					12 000,0	13 000,0	14 000,0	15 000,0	16 000,0	

Директор департаменту соціального захисту населення обласної військової адміністрації

Ольга ТРАВІНА

ПОРЯДОК

компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами,
отриманими на умовах державної програми „єОселя”,
у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки

1. Порядок надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми „єОселя”, у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки (далі – Порядок) визначає умови, критерії та механізм компенсації частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами таких категорій громадян:

1.1. Військовослужбовців, які проходять військову службу за контрактом у Збройних Силах України, та військовослужбовців, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації на особливий період, за призовом осіб із числа резервістів в особливий період відповідно до Закону України „Про військовий обов’язок і військову службу” (далі – Військовослужбовці).

1.2. Військовослужбовців, які проходять військову службу за контрактом у СБУ, Службі зовнішньої розвідки, Головному управлінні розвідки Міноборони, Національній гвардії, Держприкордонслужбі, Управлінні державної охорони, Держспецзв’язку, Держспецтрансслужбі, прокурорів системи прокуратури України, осіб рядового і начальницького складу ДСНС, співробітників Служби судової охорони, детективів, старших детективів та осіб начальницького складу Національного антикорупційного бюро, осіб рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективів та осіб начальницького складу БЕБ, поліцейських (далі – Представники сил безпеки й оборони).

1.3. Ветеранів війни: учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни, учасників війни, сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених статтею 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, а також сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України (далі – Ветерани війни).

1.4. Внутрішньо переміщених осіб, які проживають у будь-якому населеному пункті Закарпатської області (далі – ВПО).

2. Порядок розроблено відповідно до:

постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 (зі змінами), якою затверджено „Умови забезпечення приватним акціонерним товариством „Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”;

Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством „Українська фінансова житлова компанія” за державною програмою „єОселя”, затверджених Протоколом засідання наглядової ради ПрАТ „Українська фінансова житлова компанія” від 29.09.2022 № 4 (зі змінами та доповненнями) (далі – Програма „єОселя”)

та відповідно до Програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми „єОселя”, у Закарпатській області на 2023 – 2027 роки.

3. До реалізації Програми залучаються банки, з якими ПрАТ „Укрфінжитло” було укладено Генеральний договір, що визначає порядок взаємодії між ПрАТ „Укрфінжитло” та Банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок ПрАТ „Укрфінжитло”, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою, наданих ними відповідно до Умов (далі – Банк).

4. Головним розпорядником коштів є департамент соціального захисту населення облдержадміністрації – обласної військової адміністрації (далі – Головний розпорядник коштів), а виконавцем Програми – Комунальна установа „Обласний центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат” Закарпатської обласної ради (далі – Виконавець Програми).

5. Реалізація Програми здійснюється на підставі тристороннього Договору про співробітництво (далі – Договір), укладеного між Головним розпорядником коштів, Виконавцем Програми та Банком, яким буде врегульовано взаємні права та обов’язки зазначених сторін у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

6. Компенсація частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних (далі – Компенсація) за іпотечними кредитами надається Військовослужбовцям, Представникам сил безпеки й оборони, Ветеранам війни, ВПО, які одночасно відповідають таким умовам:

6.1. Кредит надано на умовах Програми „єОселя” з метою придбання житла в Закарпатській області.

6.2. Позичальник проживає (zareєстрований) у будь-якому населеному пункті Закарпатської області.

6.3. Позичальник подає до Банку, з яким укладено Договір, відповідно до пункту 5 цього Порядку, заяву на отримання компенсації частини процентів за іпотечним кредитом у рамках Програми.

7. Банк щомісяця до 15 числа подає Головному розпоряднику коштів Реєстр позичальників, які отримали кредит у рамках Програми „єОселя” та відповідають умовам пункту 6 цього Порядку. До Реєстру позичальників подаються належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують категорію Позичальника (за згодою Позичальника). Копії документів подаються одноразово (під час першого внесення Позичальника у Реєстр). Реєстри позичальників подаються у паперовому вигляді у двох примірниках для кожної зі сторін за підписом уповноважених осіб сторін.

У разі, якщо 15 число поточного місяця припадає на вихідний або святковий день, то подання Реєстру позичальників здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

8. Реєстри позичальників є підтверджуючим документом для здійснення платежів із компенсації частини процентної ставки.

9. Головний розпорядник коштів здійснює перевірку правильності відображення даних у Реєстрі позичальників до 18 числа поточного місяця.

Якщо 18 число поточного місяця припадає на вихідний або святковий день, то перевірка реєстрів позичальників завершується у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

За результатами перевірки Реєстру позичальників за відповідний період Головний розпорядник коштів у разі відсутності зауважень підписує Реєстр або відхиляє його з описом зауважень.

10. Головний розпорядник коштів передає підписаний Реєстр позичальників Виконавцю Програми для забезпечення виплати суми Компенсації згідно із погодженим сторонами Реєстром позичальників у порядку, визначеному умовами Договору.

11. Відповідно до плану асигнувань Виконавець Програми протягом двох робочих днів із дня отримання від Головного розпорядника коштів реєстрів погоджених позичальників перераховує бюджетні кошти, передбачені на часткове відшкодування процентних ставок за кредитами, виданими Банком, на рахунок Виконавця Програми у Банку.

12. Списання коштів із рахунку Виконавця Програми на поточні рахунки позичальників здійснюється Банком на підставі погодженого сторонами Реєстру позичальників.

13. Погашення частини нарахованих відсотків за кредитом Позичальника за рахунок коштів Компенсації здійснюється у порядку, визначеному Договором про споживчий кредит, укладеним між Позичальником та Банком.

14. Компенсація Позичальникам, які відносяться до категорії ВПО, які проживають (zareєстровані) у будь-якому населеному пункті Закарпатської області, здійснюється протягом усього терміну дії Програми, незалежно від наявності статусу ВПО, за умови, якщо такий статус Позичальник мав на день отримання кредиту.

15. Компенсація здійснюється у межах коштів, передбачених Програмою, відповідно до плану асигнувань та за наявності на реєстраційному рахунку Виконавця Програми коштів обласного бюджету.

16. У разі втрати Позичальником права на отримання компенсації за державною програмою „єОселя” із причин, визначених Умовами, Позичальник зобов’язаний повернути Виконавцю Програми повну суму незаконно отриманої ним Компенсації у місячний строк.

17. Головний розпорядник коштів інформує Банки про зміни у Програмі з метою внесення відповідних змін до Договорів.

**Директор департаменту соціального
захисту населення обласної
військової адміністрації**

Ольга ТРАВІНА