



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.09.2026

м. Ужгород

№ 636

Про надання земельної ділянки в оренду

Відповідно до статей 4, 9 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, статей 6, 13, 21, 39 і 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, законів України „Про Державний земельний кадастр”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, „Про оренду землі”, статей 17, 66, 79¹, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 134, пункту 24 розділу Х „Перехідні положення” Земельного кодексу України, статей 18 і 19 Кодексу України про надра, статей 288 і 289 Податкового кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, розпорядження голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 11.06.2026 № 423 „Про припинення права постійного користування земельними ділянками”, розглянувши заяву Приватного акціонерного товариства „Краматорський завод важкого верстатобудування” від 22.06.2026 № 22/05-2026 (опис документів до справи від 25.06.2026, реєстраційний номер 1163990 ЦНАП), листи від 18.08.2026 № 880/09-1737 та від 26.08.2026 № 880/09-1782, враховуючи:

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2026 № НВ- 9971662112026;

договір купівлі-продажу від 18.11.2025, зареєстрований в реєстрі за № 1815, укладений між АТ „Укрзалізниця” (код ЄДРПОУ 40075815) та ПрАТ „Краматорський завод важкого верстатобудування” (код ЄДРПОУ 00222999);

Спеціальний дозвіл на користування надрами від 06 грудня 2007 року № 4527, до якого Державною службою геології та надр України 19 червня 2026 року на підставі наказу Держгеонадра від 08.06.2026 № 256 внесено зміни, відповідно до яких Приватне акціонерне товариство „Краматорський завод важкого верстатобудування” визначено надрокористувачем;

Угоду від 15 червня 2026 року № 4527 „Про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин”;

Звіт з оцінки впливу на довкілля від 2025 року, реєстраційний № 9838;

Висновок з оцінки впливу на довкілля Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.04.2025 № 21/01-9838/1;

Робочий проект „Гірничі роботи Кам’яницького щебзаводу Львівської залізниці” від 1987 року;

Коригування робочого проєкту розробки Кам'яницького родовища андезитів Ужгородського району Закарпатської області від 2021 року;
витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

1. Надати в оренду Приватному акціонерному товариству „Краматорський завод важкого верстатобудування” (код ЄДРПОУ 00222999) земельну ділянку державної власності площею 61,9258 га (кадастровий номер 2124882900:01:001:0004), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, за межами населеного пункту с. Кам'яниця Оноківської сільської ради, з цільовим призначенням – „для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами” (код виду цільового призначення земель – 11.01), без зміни цільового призначення.

2. Обласній державній адміністрації – обласній військовій адміністрації:

2.1. Укласти із Приватним акціонерним товариством „Краматорський завод важкого верстатобудування” (код ЄДРПОУ 00222999) договір оренди земельної ділянки державної власності площею 61,9258 га (кадастровий номер 2124882900:01:001:0004), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, за межами населеного пункту с. Кам'яниця Оноківської сільської ради, строком до 14.10.2037 (чотирнадцятого жовтня дві тисячі тридцять сьомого року), встановивши річну плату за оренду земельної ділянки у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Передати згідно з актом приймання-передачі Приватному акціонерному товариству „Краматорський завод важкого верстатобудування” (код ЄДРПОУ 00222999) в оренду земельну ділянку державної власності площею 61,9258 га (кадастровий номер 2124882900:01:001:0004), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, за межами населеного пункту с. Кам'яниця Оноківської сільської ради, з цільовим призначенням – „для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами” (код виду цільового призначення земель – 11.01).

3. Приватному акціонерному товариству „Краматорський завод важкого верстатобудування” (код ЄДРПОУ 00222999) забезпечити:

3.1. Державну реєстрацію договору оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.2. Використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення.

3.3. Виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Проведення технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомого майна та споруд виробничої інфраструктури, що використовуються у межах здійснення діяльності, пов'язаної з користуванням надрами та розташованих на земельній ділянці державної власності, з кадастровим номером 2124882900:01:001:0004, у встановленому законодавством порядку.

3.5. Розроблення робочого проєкту землеустрою щодо рекультивації порушених земель та проведення рекультивації у строк, встановлений робочим проєктом землеустрою щодо рекультивації та вимогами законодавства.

3.6. Дотримання умов Спеціального дозволу на користування надрами від 06 грудня 2007 року № 4527 та Угоди про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин від 15 червня 2026 року № 4527, у тому числі у частині належного функціонування та утримання кар'єру, експлуатації технологічної інфраструктури, охорони земель, рекультивації порушених земель та дотримання вимог законодавства.

3.7. Здійснювати планову діяльність з урахуванням вимог Закону України „Про оцінку впливу на довкілля” та Висновку з оцінки впливу на довкілля Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.04.2025 № 21/01-9838/1.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Мирослав БІЛЕЦЬКИЙ